

PROFIL DE POSTE

Conducteur(trice) d'opérations de construction - rénovation

Rapprochement métier CNFPT : E3A/04

TITRE DE LA FONCTION

Conducteur(trice) d'opérations de construction confirmé(e)

CADRE D'EMPLOIS OU GRADE

Ingénieur territorial (Catégorie A)

DIRECTION D'AFFECTATION

- Service Construction et Rénovation au sein de la Direction Bâtiments du Pôle Equipements et Espaces Publics

MISSIONS

- Réaliser la conduite d'opération de projets de construction, restructuration ou rénovation de bâtiments inscrits dans le Plan Pluriannuel d'Investissements de la Ville et de l'Agglomération de La Roche-sur-Yon, dans le cadre d'une démarche d'amélioration continue, répondant aux objectifs de maîtrise des coûts, des délais, de la conformité réglementaire et des usages.
- Réaliser la maîtrise d'œuvre interne de projets de restructuration ou rénovation de bâtiments inscrits dans le Plan Pluriannuel d'Investissements de la Ville et de l'Agglomération de La Roche-sur-Yon

POSITION HIERARCHIQUE

- Placé sous l'autorité du responsable du service Construction et Rénovation

RELATIONS FONCTIONNELLES

Internes :

- Avec les directions gestionnaires
- Avec le service des marchés publics
- Avec les autres services de la Direction Bâtiments
- Avec les Services de la DEP et DEDDP

Externes :

- Avec les exploitants des sites,
- Avec les contrôleurs techniques, coordonnateurs sécurité et protection santé,
- Avec les OPC,
- Avec les entreprises travaux,
- Avec les architectes,
- Avec les bureaux d'études techniques...

COMPETENCES ET QUALITES REQUISES

- Connaître les réglementations sécurité et accessibilité des Etablissements Recevant du Public
- Avoir des connaissances techniques tous corps d'état bâtiment
- Connaissance de la réglementation des actes d'urbanisme (permis de construire, autorisation de travaux, déclaration préalable...)
- Contrôler les travaux
- Organiser et gérer les projets en cohérence avec le process de la conduite d'opération
- Organiser et gérer les projets en cohérence avec le process de la maîtrise d'œuvre interne
- Expliquer les objectifs et les résultats attendus
- Etablir des tableaux de bord, des compte rendus de chantier, des plannings
- Connaître les procédures de marchés publics de prestations intellectuelles (Maîtrise d'œuvre, Contrôle technique, CSPS, OPC, ...) et travaux...
- Organiser et planifier le travail
- Maîtriser toutes les étapes de la conduite d'opération des projets bâtiments
- Contrôler les prestations des équipes de maîtrise d'œuvre externe, du contrôleur technique et du CSPS sur les aspects technique, réglementaire, administratif et financier
- Contrôler les prestations des entreprises sur les aspects technique, réglementaire, administratif et financier
- Anticiper et chiffrer les besoins notamment pour développer la maintenance préventive du patrimoine
- Conduire et animer une réunion
- Savoir utiliser les outils bureautiques Excel, Word, Outlook, GED et le logiciel Colbert
- Analyser l'environnement
- Maîtriser le process de la maîtrise d'œuvre interne (études, travaux,...)
- Faire un état des lieux : ressources humaines, matérielles, financières
- Valoriser et hiérarchiser les informations, repérer les priorités
- Planifier les actions et les évaluer
- S'adapter au public
- S'impliquer dans des groupes de travail
- Travailler en équipe et transversalité
- Respecter le devoir de réserve
- Avoir l'état d'esprit d'amélioration continue
- Etre disponible pour des réunions
- Permis B

LIEU D'EMBAUCHE

- Direction bâtiments – 5 rue La Fayette – 85000 La Roche-sur-Yon

HORAIRES

- 35 heures par semaine

Avantages liés au poste

Régime indemnitaire de grade (grille indiciaire de la fonction publique territoriale)