

PROFIL DE POSTE

Technicien (H/F) bâtiment (Conducteur (H/F) d'Opération)

(Catégorie B)

TITRE DE LA FONCTION

- Technicien/ne Bâtiments – Conducteur/trice d'opération en bâtiment

CADRE D'EMPLOIS OU GRADE

- Technicien (H/F) Territoriaux – Catégorie B

DIRECTION D'AFFECTATION

- Service Construction et Rénovation au sein de la Direction Bâtiments du Pôle Equipements et Espaces Publics

MISSIONS

- Réaliser la conduite d'opération de projets de construction, restructuration ou rénovation de bâtiments inscrits dans le Plan Pluriannuel d'Investissements de la Ville et de l'Agglomération de La Roche-sur-Yon, s'insérant dans le cadre d'une démarche d'amélioration continue, et répondant aux objectifs de maîtrise des coûts, des délais, de la conformité réglementaire et des usages.
- Assurer la mission de maîtrise d'œuvre pour des opérations récurrentes, de rénovations, et réhabilitations du patrimoine des collectivités « Ville et Agglomération de La Roche Sur Yon ».
 - *Conduire les études, Faisabilité, Esquisse, APS/APD, Projet, d'une opération, en partenariat avec la direction gestionnaire, utilisateurs, et prestataires externes. (Bureau d'études, bureau de contrôle, CSPS, etc.)
 - *Appliquer les règles du CMP dans le cadre de la passation des contrats de travaux.
 - *Conduire et contrôler l'exécution des travaux, satisfaire aux obligations financières des co-contractants, jusqu'à leur terme.
 - *Assurer les phases de réception des ouvrages, et veiller à l'année de garantie de parfait achèvements.

POSITION HIERARCHIQUE

- Placé sous l'autorité du responsable du service Construction et Rénovation

RELATIONS FONCTIONNELLES

Internes :

- Avec les directions gestionnaires
- Avec le service des marchés publics

- Avec le service juridique
- Avec les autres services de la Direction Bâtiments
- Avec les Services de la DEP et DEDDP

Externes :

- Avec les exploitants, et usagers des sites,
- Avec les contrôleurs techniques, coordonnateurs sécurité et protection santé,
- Avec les OPC,
- Avec les entreprises travaux,
- Avec les architectes,
- Avec les bureaux d' études techniques...

COMPETENCES ET QUALITES REQUISES

- Connaître les réglementations sécurité incendie et d'accessibilité des Etablissements Recevant du Public
- Avoir des connaissances techniques tous corps d'état bâtiment
- Connaissance de la réglementation des actes d'urbanisme (permis de construire, autorisation de travaux, déclaration préalable...)
- S'assurer de la bonne mise en œuvre des travaux
- Organiser et gérer les projets en cohérence avec le processus de la conduite d'opération
- Exprimer les objectifs à atteindre et les résultats attendus
- Etablir des tableaux de bord, des compte rendus de chantier, des plannings
- Maîtriser les CCAG (Travaux ; PI ; FCS ;TIC), et connaître le code des marchés publics.
- Connaître les procédures de passation des marchés publics (prestations intellectuelles (Maîtrise d'œuvre, Contrôle technique, CSPS, OPC, ...) et travaux...)
- Organiser et planifier le travail
- Maîtriser toutes les étapes de la conduite d'opération des projets bâtiments structurants
- Contrôler/vérifier les prestations des équipes de maîtrise d'œuvre externe, du contrôleur technique et du CSPS sur les aspects technique, réglementaire, administratif et financier.
- Superviser les prestations des entreprises sur les aspects technique, réglementaire, administratif et financier
- Anticiper et chiffrer les besoins notamment pour développer la maintenance préventive du patrimoine
- Conduire et animer une réunion
- Savoir utiliser les outils bureautiques Excel, Word, Outlook, GED et le logiciel Colbert
- Analyser l'environnement et le contexte d'une opération
- Faire un état des lieux : ressources humaines, matérielles, financières
- Valoriser et hiérarchiser les informations, repérer les priorités, identifier les enjeux
- Planifier les actions, les évaluer, et savoir les mettre en œuvre.
- S'adapter au public d'une affaire.
- S'impliquer dans des groupes de travail
- Travailler en équipe et transversalité
- Respecter le devoir de réserve, disposer du savoir être et du savoir faire.
- Avoir l'état d'esprit d'amélioration continue.
- Etre disponible pour des réunions avec les autorités de la collectivité.
- Permis B

LIEU D'EMBAUCHE

- Direction bâtiments – 5 rue La Fayette – 85000 La Roche-sur-Yon

HORAIRES ET AVANTAGES LIES AU POSTE

- 35 heures par semaine
- Régime indemnitaire afférent à la collectivité